



Factura: 001-001-000008055

Junta Administradora  
de Agua Potable  
Alcantarillado  
Regional de Mercedes.



20220207000P00595

NOTARIO(A) WILSON ERNESTO TOSCANO TASIGCHANA  
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON LAS NAVES

EXTRACTO

Escritura N°:		20220207000P00595					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE JULIO DEL 2022, (15:02)					
OTORGANTES				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MONAR GAVILANES WILSON TOBIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0202123709	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARGUELLO CASTRO LICIA MARIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0202226569	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	JUNTA ADMINISTRADORA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO REGIONAL LAS MERCEDES	REPRESENTADO POR	RUC	0291515924001	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	LUIS MOISES SANTILLAN VELOZ
UBICACIÓN		Cantón			Parroquia		
BOLIVAR		LAS NAVES			LAS NAVES		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		71.00					

N Carretero La Central  
S Lote s. Wilson Monar  
E Via Principal  
O Lote s. Wilson Monar

67.80

NOTARIO(A) WILSON ERNESTO TOSCANO TASIGCHANA  
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN LAS NAVES







*Notaria Primera del Cantón Las Naves*  
*Dr. Wilson Ernesto Toscano*

2022 02 07 000 P00595

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24

**ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA**

**OTORGADO POR:**

**WILSON TOBIAS MONAR GAVILANES Y  
LICIA MARIANA ARGUELLO CASTRO**



**A FAVOR DE:**

**JUNTA ADMINISTRADORA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO  
REGIONAL LAS MERCEDES**

**CUANTÍA: \$ 71,29**

**DI: 2 COPIAS**

En el cantón Las Naves, provincia Bolívar, República del Ecuador, hoy día jueves veintiocho de Julio del año dos mil veintidós; ante mí **DOCTOR WILSON ERNESTO TOSCANO TASIGCHANA, NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN LAS NAVES**, comparecen por sus propios y personales derechos por una parte: los señores cónyuges **WILSON TOBIAS MONAR GAVILANES Y LICIA MARIANA ARGUELLO CASTRO**, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en el Recinto Bosque de Oro, perteneciente a la parroquia Las Mercedes, cantón Las Naves; y, por otra parte, el señor **LUIS MOISES**

Nacionalidad

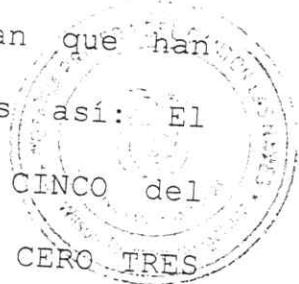
1 domiciliado en la parroquia San Luis de Pambil, cantón  
2 Guaranda, actuando en calidad de Presidente de la JUNTA  
3 ADMINISTRADORA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO REGIONAL  
4 LAS MERCEDES, conforme consta de los documentos que en  
5 copias certificadas se agrega como habilitantes.- Los  
6 comparecientes son idóneos, legalmente capaces para  
7 obligarse y contratar, a quienes por haberme presentado  
8 sus cédulas de ciudadanía y de tenerlos presentes, doy  
9 fe y dicen: Que de la manera más libre y voluntaria, sin  
10 presión alguna y con pleno conocimiento del objeto y  
11 resultado de esta escritura pública de compraventa, me  
12 solicitan que eleve a escritura pública el texto de la  
13 minuta que a continuación se transcribe: **SEÑOR NOTARIO:**  
14 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese  
15 autorizar una de COMPRAVENTA, de acuerdo con las  
16 siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen  
17 a la celebración de la presente escritura pública por una  
18 parte, los señores cónyuges **WILSON TOBIAS MONAR GAVILANES**  
19 **Y LICIA MARIANA ARGUELLO CASTRO**, en calidad de **VENEDORES;**  
20 y, por otra parte, el señor **LUIS MOISES SANTILAN VELOZ**,  
21 actuando en calidad de Presidente de la JUNTA  
22 ADMINISTRADORA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO REGIONAL  
23 LAS MERCEDES, conforme consta de los documentos que en  
24 copias certificadas se agrega como habilitantes, como  
25 **COMPRADOR**, los comparecientes son mayores de edad,  
26 ecuatorianos, hábiles para adquirir derechos y contraer  
27 obligaciones conforme la legislación vigente. **SEGUNDA.-**  
28

1 078-2022, la misma que ha sido protocolizada en la Notaria  
2 del cantón Las Naves, con fecha 22 de junio del 2022,  
3 legalmente inscrita el 27 de junio del 2022, documentos  
4 que se adjuntan como habilitantes. **TERCERA.- COMPRAVENTA:**  
5 Con los antecedentes expuestos los señores cónyuges  
6 **WILSON TOBIAS MONAR GAVILANES Y LICIA MARIANA ARGUELLO**  
7 **CASTRO**, por sus propios derechos, en una manera libre y  
8 voluntaria, sin presión alguna y con pleno conocimiento  
9 de juicio, manifiestan que tienen a bien dar en venta  
10 real y en perpetua enajenación a favor de la **JUNTA**  
11 **ADMINISTRADORA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO REGIONAL**  
12 **LAS MERCEDES**, un lote de terreno signado con el número 5-A  
13 de la extensión total de CIEN METROS CUADRADOS (100.00  
14 m2), ubicado en el sector La Cadena, perteneciente a la  
15 parroquia Las Mercedes, cantón Las Naves, provincia  
16 Bolívar y según levantamiento planimétrico se encuentra  
17 circunscrito dentro de los siguientes linderos y  
18 dimensiones: **NORTE**, P01 a P02 carretero la central, con  
19 10.00 metros; **SUR**, P03 a P04 lote cinco de Wilson Monar,  
20 con 10.00 metros; **ESTE**, P02 a P03 vía principal, con  
21 10.00 metros; y, **OESTE**, P01 a P04 lote cinco de Wilson  
22 Monar, con 10.00 metros. **CUARTA.- PRECIO:** El valor  
23 estimado por el lote de terreno antes descrito es por la  
24 suma de **setenta y un dólares con veintinueve centavos de**  
25 **dólar** (\$ 71,29), por así constar en el certificado de  
26 Avalúos y Catastros del Gobierno Municipal del cantón  
27 Las Naves, donde los vendedores declaran haber recibido



*Notaria Primera del Cantón Las Naves*  
*Dr. Wilson Ernesto Toscano*

1 señores cónyuges antes nombrados, manifiestan que han  
2 adquirido dos lotes de terrenos considerados así: El  
3 primer lote de terreno signado como número CINCO del  
4 sector Uno, de la extensión de SEIS HECTÁREAS CERO TRES  
5 CENTÉSIMAS DE HECTÁREA (6.03 Has), equivalente a ocho  
6 cuadras cincuenta y cinco centésimas de cuadra y el  
7 segundo lote de terreno signado como número CINCO del  
8 sector Dos, de la extensión de CUATRO HECTÁREAS CERO TRES  
9 CENTÉSIMAS DE HECTÁREA (4.03 Has), equivalente a cinco  
10 cuadras setenta y dos centésimas de cuadra, predios  
11 ubicados en el sector La Cadena, perteneciente a la  
12 parroquia Las Mercedes, cantón Las Naves, provincia  
13 Bolívar, adquirido mediante escritura pública celebrada  
14 en la Notaria Octava del cantón Santo Domingo de los  
15 Tsachilas, el 30 de agosto del 2019, título legalmente  
16 inscrito en el Registro de la Propiedad, bajo los  
17 números 252 del Repertorio y 176 del Registro de la  
18 Propiedad, con fecha 06 de septiembre del 2019; **b)** Con  
19 fecha 17 de diciembre del 2021, bajo los números 483 del  
20 Repertorio y 131 del Registro de la Propiedad, se  
21 encuentra anotada e inscrita la Resolución Administrativa  
22 de Rectificación, con la que se rectifica la superficie  
23 del inmueble a 76,892.24 m<sup>2</sup>, 7.69 Has; **c)** Del lote de  
24 terreno rectificado se ha solicitado un fraccionamiento y  
25 ha sido aprobado por el Gobierno Autónomo Municipal del





*Notaria Primera del Cantón Las Naves*  
*Dr. Wilson Ernesto Toscano*



1 renuncian a cualquier reclamo en el futuro con relación,  
2 al precio y a la venta; y, por tal razón transfieren  
3 el derecho de dominio y posesión a favor de la JUNTA  
4 **ADMINISTRADORA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO REGIONAL**  
5 **LAS MERCEDES**, con todos los usos, costumbres, entradas,  
6 salidas y demás servidumbres existentes en el predio  
7 vendido. **QUINTA.- GRAVÁMENES Y SANEAMIENTO:** Los vendedores  
8 declaran que sobre el lote de terreno que se enajena no  
9 pesa ningún gravamen, embargo, ni prohibición de enajenar,  
10 conforme se desprende del certificado del Registro de la  
11 Propiedad que se agrega a la presente escritura; en todo  
12 caso la parte vendedora se somete al saneamiento por  
13 evicción de conformidad con la ley. **SEXTA.- GASTOS:** El  
14 pago de los derechos, impuestos y demás gastos que demande  
15 la celebración de esta escritura pública de compraventa  
16 será por cuenta de la parte compradora. **SÉPTIMA.- FACULTAD**  
17 **DE INSCRIPCIÓN:** Los vendedores le facultan al  
18 representante comprador para que por sí o por terceras  
19 persona, solicite y efectúe todos los trámites necesarios  
20 para que la presente escritura pública sea inscrita en el  
21 registro de la propiedad correspondiente. **OCTAVA.-**  
22 **ACEPTACIÓN:** Las partes aceptan y expresan su conformidad  
23 con el contenido de la presente escritura pública de  
24 compraventa, por convenir a sus mutuos intereses. **NOVENA.-**  
25 El señor **LUIS MOISES SANTILAN VELOZ**, actuando en

1 POTABLE Y ALCANTARILLADO REGIONAL LAS MERCEDES, aclara  
2 que la Alcaldesa del GAD Las Naves la Magister **CYNTHIA**  
3 **GUISEL SOLANO PEÑA**, es la persona que contribuyo con el  
4 valor económico para adquirir este bien inmueble. Este  
5 lote de terreno será destinado para la construcción de  
6 unos tanques de agua, así como también se dotara con el  
7 servicio de agua que rebosa del tanque principal para el  
8 uso agrícola del terreno adyacente de los propietarios  
9 Wilson Tobias Monar Gavilanes y Licia Mariana Arguello  
10 Castro por tiempo indefinido. **DECIMA.- JURISDICCIÓN Y**  
11 **TRÁMITE:** Las controversias que pudieran derivarse del  
12 presente contrato, inclusive modificaciones, las partes  
13 renuncian domicilio y declaran someterse a la competencia  
14 de los jueces civiles del cantón Las Naves, así como  
15 al trámite verbal sumario. Usted señor Notario, se  
16 dignará incluir las demás cláusulas de estilo para la  
17 plena validez de este instrumento público. Hasta aquí la  
18 minuta firmada por el Abogado JOSE DAVID VICHICELA,  
19 Matricula Profesional Numero 18-2014-9, del Foro de  
20 Abogados.- Continuando con el contexto, me consignaron  
21 los derechos y gastos, me presentaron los requisitos  
22 legales, previos al otorgamiento de esta escritura  
23 pública por lo que aceptan en todo su contenido. En su  
24 testimonio así lo dicen, otorgan, se ratifican una  
25 vez más en todo el contexto de esta escritura pública  
26 y para constancia lo aprueban y firman, juntamente  
27 conmigo el Notario que les leo este contexto,



Notaria Primera del Cantón Las Naves  
Dr. Wilson Ernesto Toscano

1 antes nombrados suscribiendo en unidad de acto de la  
2 cual Doy Fe.-

3

4 *Wilson Monar*



5

6 WILSON TOBIAS MONAR GAVILANES

7 CC. 0202123709

8

9 *Licia Mariana Arguello*



10

11 LICIA MARIANA ARGUELLO CASTRO

12 CC. 0202226569

13

14

15

16 *Luis Moises Santilan Veloz*  
LUIS MOISES SANTILAN VELOZ

17 CC. 1202753784

18

19

20

21

22

23

24

25



DR. WILSON ERNESTO TOSCANO TASIGCHANA



*Notaria Primera del Cantón Las Naves*  
*Dr. Wilson Ernesto Toscano*

1 DOY FE.- Que la presente escritura de **COMPRAVENTA** otorgada  
 2 por los señores cónyuges WILSON TOBIAS MONAR GAVILANES y  
 3 LICIA MARIANA ARGUELLO CASTRO, A FAVOR de la JUNTA  
 4 ADMINISTRADORA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO REGIONAL  
 5 LAS MERCEDES, se otorgó ante mi en fe de ello confiero  
 6 esta **SEGUNDA COPIA**, certificada, sellada, signada y  
 7 firmada en la ciudad de Las Naves, hoy día jueves  
 8 veintiocho de julio del año dos mil veintidós. Doy Fe.-



Dr. Wilson Toscano Tasigchana  
 NOTARIO PRIMERO DEL  
 CANTÓN LAS NAVES

*WETJ*

9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25

# **REGISTRO DE LA PROPIEDAD CON FUNCIONES Y FACULTADES DE REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN LAS NAVES**

**ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA VENTA**

**DE UN LOTE DE TERRENO**

**OTORGADO POR:**

**MONAR GAVILANES WILSON TOBIAS**

**Nº 0005046**

**ARGUELLO CASTRO LICIA MARIANA**

**A FAVOR DE**

**JUNTA ADMINISTRADORA DE AGUA POTABLE Y**

**ALCANTARILLADO REGIONAL LAS MERCEDES**

**RAZON:** Queda anotada e inscrita la Escritura Pública de Compra Venta de terreno, bajo los números doscientos cincuenta y tres **(253)** del Repertorio, y ciento treinta y ocho **(138)** del Registro de Propiedad; hoy jueves veinte y ocho de julio del año 2022, a las once horas. **CERTIFICO.**  
**- EL REGISTRADOR ENCARGADO.**

**ABG. JULIO CESAR ARGUELLO BENAVIDES**  
**REGISTRADOR ENCARGADO DE LA PROPIEDAD**



REVISED



STANDARD AND METRIC CONVERSION TABLE  
FOR LENGTH, AREA, VOLUME, MASS, TEMPERATURE, AND ENERGY

STANDARD AND METRIC CONVERSION TABLE  
FOR LENGTH, AREA, VOLUME, MASS, TEMPERATURE, AND ENERGY